

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind unele măsuri prealabile lucrărilor de reabilitare a infrastructurii feroviare publice

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art.1 – Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea unor măsuri de pregătire prealabilă a executării lucrărilor de reabilitare a infrastructurii feroviare publice.

Art.2 – (1) Prin prezenta lege se declară de utilitate publică toate lucrările de reabilitare a infrastructurii feroviare publice, expropriator fiind statul român prin Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” – S.A., denumită în continuare *CFR*, aflată sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

(2) În înțelesul prezentei legi, prin lucrări de reabilitare a infrastructurii feroviare publice, se înțelege: lucrări de construire, dezvoltare, modernizare, reparare ori extindere a elementelor infrastructurii feroviare publice.

(3) Elementele care compun infrastructura feroviară publică, sunt prevăzute la art.11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, republicată.

Art.3 – Expropriatorul întocmește o documentație tehnico-economică pentru fiecare lucrare. Documentația tehnico-economică cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, documentații cadastrale care conțin amplasamentul lucrării, delimitarea suprafețelor și a construcțiilor propuse spre expropriere, cu evidențierea suprafețelor și construcțiilor ce rezultă în urma exproprierii și cu indicarea numelor proprietarilor întocmite de către persoane autorizate în întocmirea documentațiilor cadastrale, precum și a ofertelor de despăgubire pe categorii de imobile stabilite de către evaluatori autorizați. Documentațiile cadastrale ale lucrării se vizează de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.4 – (1) Pe baza documentației tehnico-economice prevăzute la art.3, Guvernul aprobă, prin hotărâre, amplasamentul lucrării, declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie amplasamentul, suma globală estimată a despăgubirilor, termenul în care aceasta se virează într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului și sursa de finanțare.

(2) Documentațiile cadastrale întocmite conform prevederilor art.3 pentru fiecare teritoriu administrativ, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială este situat imobilul și rămân afișate până la finalizarea procedurii de despăgubire. Sediile la care sunt afișate documentațiile cadastrale se publică într-un ziar local.

(3) Suma globală a despăgubirilor nu poate fi mai mică decât cuantumul total al despăgubirilor determinat de către un evaluator autorizat și se virează la dispoziția expropriatorului în cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la alin.(1).

Art.5 – (1) Plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate în baza prevederilor art.4 alin.(1) se face potrivit cererilor adresate de către titularii drepturilor reale, precum și de către orice persoană care justifică un interes legitim.

(2) Cererea pentru plata despăgubirilor conține numele și prenumele titularilor drepturilor reale, adresa, la care se anexează actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat. Cererea, împreună cu actele doveditoare, originale și/sau copii legalizate, se depun, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art.4 alin.(1), la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială căruia se află imobilul.

(3) Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra imobilelor expropriate se face prin mijloace de probă admise de lege, în funcție de modalitatea de dobândire a drepturilor – convențională, judiciară, legală, succesorală, înțelegând prin dobândire și constituirea sau reconstituirea dreptului de proprietate în baza unor legi speciale.

(4) În cazul în care titularii drepturilor reale nu depun cererea și/sau documentele doveditoare, potrivit prevederilor alin.(1) și (2), expropriatorul notifică acestora sumele propuse pentru plata despăgubirilor și le consemnează într-un cont bancar deschis pe numele expropriatului. Sumele de bani reprezentând despăgubirile se eliberează în condițiile prezentei legi.

(5) În cazul în care despăgubirile referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane îndreptățite, despăgubirile se vor consemna pe numele tuturor, urmând să fie împărțite potrivit legii civile. Suma de bani reprezentând despăgubirea va fi eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin hotărâri definitive și irevocabile. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

(6) În situația în care imobilele ce urmează a fi expropriate fac obiectul unei succesiuni, iar succesorii nu sunt cunoscuți sau nu pot prezenta certificat de moștenitor, dacă procedura succesorală este deschisă, despăgubirea se consemnează pe seama succesiunii. În ipoteza în care procedura succesorală nu este deschisă, un reprezentant al expropriatorului este îndreptățit să solicite deschiderea succesiunii, iar suma reprezentând despăgubirile va fi consemnată într-un cont distinct, pe seama succesiunii. Despăgubirile vor fi plătite numai succesorilor care își vor dovedi calitatea cu certificatul de moștenitor.

(7) În cazul altor situații litigioase decât cele prevăzute la alin.(5) și (6), despăgubirile se consemnează pe numele persoanelor aflate în litigiu, urmând a fi plătite în condițiile prezentei legi.

Art.6 – (1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art.4 alin.(1), expropriatorul numește o comisie care verifică dreptul de proprietate ori alt drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și se pronunță asupra cuantumului despăgubirii, de comun acord cu proprietarul sau cu titularii altor drepturi reale.

(2) La solicitarea comisiei, petentul are obligația să completeze documentația depusă privind calitatea de titular al dreptului real pentru care solicită despăgubirea în termen de 15 zile. În caz contrar, comisia va consemna despăgubirea pe numele solicitantului, însă plata acesteia se va face numai la data la care solicitantul își va dovedi dreptul în condițiile prezentei legi.

Art.7 – Hotărârea comisiei prevăzute la art.6 alin.(1) privind stabilirea cuantumului despăgubirii, se comunică petentului și se afișează, în extras, la sediul consiliului local în raza căruia se află situat imobilul expropriat, precum și la sediul expropriatorului.

Art.8 – În termen de 5 zile, dar nu mai târziu de 15 zile de la data emiterii hotărârii comisiei prevăzute la art.6, expropriatorul efectuează prin transfer bancar sau în numerar plata despăgubirilor către titularii drepturilor reale asupra imobilelor expropriate sau consemnarea acestora în condițiile art.5 alin.(4) – (7) și ale art.6 alin.(2).

Art.9 – Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art.8, precum și orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului se poate adresa instanței judecătorești competente în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art.4 alin.(1) sau în termen de 15 zile de la data la care i-a fost comunicată hotărârea comisiei prin care i s-a respins, în tot sau în parte, cererea de despăgubire. Acțiunea formulată se soluționează potrivit dispozițiilor art.21 – 27 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii. În acest caz, plata despăgubirii se face de către expropriator în termen de 30 de zile de la data solicitării, pe baza hotărârii judecătorești definitive și irevocabile de stabilire a cuantumului acesteia.

Art.10 – Suplimentarea sumei prevăzute la art.4 alin.(3) se poate face prin hotărâre a Guvernului, la cererea expropriatorului.

Art.11 – Actele juridice care se încheie după data comunicării hotărârii comisiei prevăzute la art.6 alin.(1) sau după data consemnării sumelor stabilite ca despăgubiri, fapte notate în cartea funciară, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale prin acte între vii asupra imobilelor afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art.12 – (1) Autorizația de construire pentru lucrări, în toate cazurile, se emite imediat, potrivit art.7 alin.(16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

(2) Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură, de către expropriat.

Art.13 – (1) Ocuparea definitivă sau temporară a terenurilor agricole sau silvice, necesare pentru lucrări de reabilitare a infrastructurii feroviare publice se exceptează de la plata taxelor prevăzute la art.92 alin.(4) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a taxelor și a celorlalte sume datorate potrivit art.55, 56 și 58 din Legea nr.26/1996 – Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare, și art.24 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Sumele echivalente contravalorii pierderii de creștere a arboretului, dacă terenul este acoperit cu pădure, cheltuielilor de instalare a vegetației forestiere și de întreținere a acesteia până la realizarea stării de masiv, despăgubirilor datorate pentru terenul scos definitiv din fondul forestier, valorii obiectivelor dezafectate precum și sumele echivalente garanțiilor și chiriilor datorate pentru scoaterea temporară din circuitul agricol sau silvic, după caz, se asigură de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.

(3) Defrișarea vegetației forestiere de pe terenurile prevăzute la alin.(1) este permisă, prin derogare de la prevederile Legii nr.570/2003 privind interzicerea exploatarea de masă lemnoasă din fondul forestier național și din afara acestuia, pentru o perioadă de 3 ani, în județele Brăila, Călărași și Constanța, Dolj, Galați, Giurgiu, Ialomița, Olt, Tulcea și Teleorman, și în cazul terenurilor forestiere din județele care fac obiectul Legii nr.570/2003.

Art.14 – Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului operează de drept la data plății despăgubirilor pentru expropriere sau, după caz, la data consemnării acestora, în condițiile prezentei legi.

Art.15 – Secretarii unităților administrativ-teritoriale în care sunt situate imobilele ce urmează a fi supuse exproprierii, precum și notarii publici sunt obligați să comunice, în termen de 5 zile de la cererea expropriatorului, informațiile cu privire la deschiderea procedurilor succesoriale.

Art.16 – Serviciile privind avizarea și înregistrarea documentațiilor cadastral-juridice sunt scutite de la plata taxelor, iar taxele aferente procedurii de intabulare pentru terenurile necesare realizării lucrărilor de reabilitare a infrastructurii feroviare publice sunt scutite de la plată.

Art.17 – Dispozițiile prezentei legi se completează în mod corespunzător cu prevederile Legii nr.33/1994, precum și cu cele ale Codului civil și ale Codului de procedură civilă, în măsura în care nu prevăd altfel.

Art.18 – În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului va elabora și va supune Guvernului spre aprobare Normele metodologice de aplicare a prezentei legi.